



СНТ «Новая Проба-1»

195279, г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, кор. 2, кв. 133
www.newproba.ru info@newproba.ru +7-921-967-52-97

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

СНТ «Новая Проба-1»

Протокол № 2 от 15 марта 2026 г.

Председатель собрания

_____/ Долотов Ю.А./

Секретарь собрания

_____/Хитев Е.Ю./

Председатель правления

_____/Долотов Ю.А.

М.П.

ИНСТРУКЦИЯ

по пожарной безопасности для СНТ «Новая Проба-1»

1. Общие требования

1.1. Инструкция обязательна для исполнения председателем, членами правления и всеми собственниками участков на территории СНТ.

1.2. Каждый владелец участка несёт ответственность за пожарную безопасность на своём участке и на прилегающей территории в радиусе 5 метров от границы участка.

1.3. На территории СНТ запрещено: загромождать проезды, противопожарные разрывы между строениями, подъезды к местам размещения пожарного инвентаря; устраивать свалки горючих отходов; курить в местах хранения горючих материалов, на чердаках, в кладовых и иных пожароопасных местах.

2. Содержание территории

2.1. Владельцы участков обязаны регулярно очищать свои участки и прилегающую полосу шириной 5 м от сухой травы, мусора, опавших листьев, веток.

2.2. Проезды и улицы должны оставаться свободными: не допускается складирование стройматериалов, дров, техники на проезжей части и разворотных площадках.

2.3. В сухую и ветреную погоду, а также при введении особого противопожарного режима, сжигание любых отходов запрещено.

2.4. Правление СНТ обеспечивает очистку общих территорий, проездов, площадок для разворота пожарной техники.

3. Эксплуатация электрооборудования

3.1. Электропроводка и электроприборы должны быть исправны, без повреждений изоляции и следов перегрева.

3.2. Запрещается: использовать самодельные электронагревательные приборы; перегружать электросети (включать одновременно большое количество мощных приборов); прокладывать провода по горючим поверхностям без защиты; оставлять включёнными обогреватели, плитки,

утюги без присмотра.

3.3. При длительном отсутствии (на зиму или более чем на неделю) рекомендуется отключать электроснабжение на вводе в дом.

4. Эксплуатация газовых котлов и оборудования

4.1. Газовое оборудование должно быть сертифицировано, установлено и обслуживаться только специализированными организациями. Самовольная газификация, перестановка, замена или ремонт оборудования запрещены.

4.2. Запрещается: допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, а также лиц, не контролирующих свои действия; оставлять работающие газовые приборы без присмотра; использовать газовые приборы не по назначению; хранить рядом с газовым оборудованием горючие материалы.

4.3. При запахе газа необходимо: немедленно перекрыть вентили; не включать и не выключать электроприборы, не пользоваться открытым огнём и не нажимать выключатели; проветрить помещение; сообщить в аварийную газовую службу.

5. Использование открытого огня

5.1. При использовании мангала или иной ёмкости для огня необходимо: размещать её на расстоянии не менее 5 м от зданий, сооружений и деревьев; очистить зону вокруг в радиусе 2 м от горючих материалов; иметь рядом ёмкость с водой (не менее 10 л) или огнетушитель; не оставлять огонь без присмотра до полного затухания.

5.2. Сжигание мусора допускается только в металлических ёмкостях с крышкой, на негорючем основании, при безветренной погоде и под постоянным контролем. После окончания сжигания очаг должен быть полностью потушен (залит водой или засыпан песком).

6. Первичные средства пожаротушения

6.1. Каждый владелец участка обязан иметь на своей территории первичные средства пожаротушения: огнетушитель (предпочтительно порошковый, массой не менее 4 кг) и ёмкость с водой либо ящик с песком и лопату.

6.2. Правление СНТ организует размещение на территории общего пользования пожарных щитов с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, вёдра, лопаты) из расчёта один пост на каждые 20 участков.

7. Действия при обнаружении пожара

7.3. При обнаружении признаков пожара (запах гари, дым, пламя) необходимо: немедленно сообщить в пожарную охрану (101 или 112), чётко указав адрес; принять меры к эвакуации людей; по возможности приступить к тушению пожара первичными средствами до прибытия пожарных; встретить прибывающие подразделения пожарной охраны и указать место возгорания.

«Главное, что должен знать каждый садовод»

Ваша зона ответственности: участок + 5 метров от забора. Держите эту зону чистой от сухой травы, мусора и веток.

Что строго запрещено:

- Сжигать мусор и траву вне специально оборудованного места.
- Загромождать проезды, разворотные площадки и подъезды к пожарным щитам.
- Хранить в доме более 10 л легковоспламеняющихся жидкостей.
- Оставлять без присмотра топящиеся печи, включённые обогреватели и газовые приборы.

Если пахнет газом:

1. Перекройте вентили.
2. Не включайте и не выключайте свет, не пользуйтесь открытым огнём.
3. Откройте окна, выйдите из помещения.
4. Звоните в аварийную газовую службу.

При пожаре:

1. Звоните 112 (чётко скажите адрес: СНТ, номер участка, ориентиры).
2. Поднимите тревогу (колокол/рельс, громко оповестите соседей).
3. Сообщите председателю СНТ.
4. Если безопасно — тушите очаг огнетушителем или песком.
5. Эвакуируйте людей, не входите в задымлённые помещения.
6. Встретьте пожарных, покажите кратчайший путь к огню.

Обязательно иметь на участке:

- Огнетушитель (порошковый, не менее 4 кг).
- Ёмкость с водой либо ящик с песком и лопату.

Телефоны экстренных служб: 112, 101.

«Безопасный мангал и сжигание мусора»

(для размещения рядом с зоной отдыха)

Мангал и любая ёмкость для огня — только по правилам:

- Расстояние от строений и деревьев — не менее 5 м.
- Зона вокруг в радиусе 2 м — очищена от горючих материалов (трава, листья, доски).
- Рядом — средства тушения: ёмкость с водой не менее 10 л или огнетушитель.
- Огонь нельзя оставлять без присмотра до полного затухания.

Сжигание мусора:

- Только в металлической ёмкости с крышкой, на негорючем основании.
- Только при безветренной погоде.
- Под постоянным контролем.
- После — обязательно залить водой или засыпать песком до полного остывания.

В сухую, жаркую и ветреную погоду, а также при особом противопожарном режиме сжигание запрещено полностью.

«Газовый котёл: правила безопасности»**(для домов с газовым отоплением)**

- Обслуживание и любые работы — только силами специализированной организации. Самовольные вмешательства запрещены.
- Не допускайте к газовому оборудованию детей и лиц, не контролирующих свои действия.
- Не храните рядом с котлом горючие материалы, аэрозоли, баллоны.
- Следите за герметичностью соединений и нормальной тягой.
- При запахе газа — сразу перекрывайте вентили, не трогайте электроприборы, проветривайте и звоните в аварийную службу.
- Регулярно проверяйте исправность автоматики котла и вентиляции.

«Электробезопасность на даче»

- Используйте только исправные приборы и проводку без повреждений.
- Не перегружайте сеть: не включайте одновременно много мощных приборов.
- Не применяйте самодельные обогреватели.
- Провода не должны лежать на горючих поверхностях без защиты.
- Уходя надолго (на зиму или более недели), отключайте электроснабжение на вводе в дом.
- Следы оплавления, искрение, нагрев розеток — повод немедленно обесточить линию и вызвать электрика.