



СНТ «Новая Проба-1»

195279, г. Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 21, кор. 2, кв. 133
www.newproba.ru info@newproba.ru +7-921-967-52-97

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

СНТ «Новая Проба-1»

Протокол № 2 от 15 марта 2026 г.

Председатель собрания

_____/ Долотов Ю.А./

Секретарь собрания

_____/Хитев Е.Ю./

Председатель правления

_____/ Долотов Ю.А.

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

о мерах пожарной безопасности в СНТ «Новая Проба-1»

Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

1.2. Положение устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, территории общего пользования СНТ и является обязательным для исполнения правлением СНТ и всеми владельцами садовых участков в границах товарищества.

1.3. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

- на председателя правления СНТ — за территорию общего пользования, объекты инфраструктуры, имущество общего пользования (улицы, проезды, площадки, помещение правления, места сбора ТБО);
- на членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, — за принадлежащие им участки с находящимися на них постройками и прилегающую территорию (на расстоянии 5 метров от забора).

Обязанности председателя правления СНТ

Председатель правления обязан:

- организовать разработку и своевременное обновление настоящего Положения, а также проведение противопожарных инструктажей с членами СНТ под роспись;
- обеспечить своевременную очистку территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы;
- не реже одного раза в квартал проводить проверки состояния пожарной безопасности: содержания территории, исправности первичных средств пожаротушения, дорог и подъездов;
- принимать меры к устранению выявленных нарушений;
- обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной пожарной техники на территорию СНТ;

- на въезде разместить информационный указатель с наименованием СНТ и план-схему расположения водоисточников;
- следить за исправностью дорог, своевременно очищать от снега основные проезды и дорожки;
- обеспечить наличие и исправность первичных средств пожаротушения (огнетушители, лопаты, вёдра, ящики с песком) и организовать их хранение;
- на период сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима, вводить дополнительные меры: запрет на разведение костров, проведение пожароопасных работ; проводить разъяснительную работу с членами СНТ;
- при обнаружении признаков возгорания незамедлительно принимать меры по оповещению людей, вызову пожарной охраны и локализации очага до прибытия пожарных.

Обязанности членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Члены СНТ обязаны:

- знать и соблюдать требования настоящего Положения;
- своевременно очищать свой участок от мусора, сухой травы, опавших листьев;
- не допускать загромождения проездов, противопожарных разрывов между строениями;
- при эксплуатации электроустановок, газовых приборов, печей соблюдать правила безопасности: не оставлять без присмотра включённые приборы, не поручать наблюдение за ними малолетним детям;
- не хранить в жилых помещениях более 10 литров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- не сжигать мусор, траву, листву вне специально отведённых и оборудованных для этого мест;
- при использовании открытого огня (в мангале, бочке) соблюдать установленные расстояния до построек и лесных массивов, очищать зону вокруг очага, использовать противопожарную минерализованную полосу;
- оборудовать свои строения необходимым количеством огнетушителей (не менее двух на одноэтажное строение или не менее двух на каждый этаж);
- при обнаружении пожара немедленно сообщить в пожарную охрану (по номеру 112), поднять установленную в СНТ пожарную тревогу (например, удары в колокол), сообщить председателю правления и до прибытия пожарных принять посильные меры по эвакуации людей и тушению очага.

Действия в случае пожара

4.1. При обнаружении пожара члены СНТ и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу;
- сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса;
- сообщить председателю правления;
- до прибытия пожарных принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами.

4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены СНТ и совершеннолетние члены их семей.

4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения.

4.4. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

4.5. Председатель правления (или замещающее лицо) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган Госпожнадзора.

4.6. Каждый факт пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств и принятием профилактических мер.

Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются общим собранием членов СНТ.

5.2. Председатель правления, правление СНТ, члены СНТ и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в установленном законом порядке.